

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 202

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM REAL s.r.o., U Zvonařky 13, Vinohrady, 124 00 Praha 24, IČ: 25762206 Zastoupená: Janem Omelkou - jednatelem
Prodávající:	Jméno: SJM (Ing. Milan Zubatý a Ing. Jana Zubatá)
Datum a čas konání aukce:	dne: 12. 7. 2022 od: 18:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 12. 7. 2022 do: 19:00 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	Parcelní číslo 77, stavební pozemek č. ev. 2, zapsáno na listu vlastnictví č. 103 pro katastrální území Přerubence, obec Přerubence.
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce nabízíme prodej chaty v obci Přerubence s užitnou plochou 50m ² a prostornou terasou na vlastním pozemku.
Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne: 28. 6. 2022 od 17 hodin do 18 hodin vždy po předchozí dohodě s makléřem. Další informace k dispozici na tel. +420 739 338 363.
Závady na předmětu aukce:	Bez závad
Odhad obvyklé ceny:	1 064 932 Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	649.000 Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Aukční jistina:	50.000 Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede

den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále www.okaukce.cz složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	